

Số: 04/QĐ-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 5)**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 275/QĐ CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự ngày 13 tháng 05 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Thông báo số 13/TB-CTĐG ngày 10 tháng 01 năm 2023 về việc đấu giá không thành (Lần 5) của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;*

*Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Lò Văn Bình và bà Lò Thị Pán - Cùng địa chỉ: Bản Him Lam 2, phường Him Lam, thành phố Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.

Tài sản giảm giá gồm:

\* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CI 391496, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH40104 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 05/12/2017 mang tên ông Lò Văn Bình (sinh năm 1963, CMND số 040452170) và bà Lò Thị Pán (sinh năm 1965, CMND số 040418098); Thửa đất số 29; Tờ bản đồ số 23 (bản đồ lập năm 2010); Địa chỉ thửa đất: Bản Him Lam 2, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 145,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2031; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**\*Giá khởi điểm tại lần bán đấu giá lần thứ 5: 212.531.040 đồng** (Hai trăm mười hai triệu năm trăm ba mươi một nghìn không trăm bốn mươi đồng).

**\* Mức giảm giá là 8% = 17.002.483 đồng** (Mười bảy triệu không trăm linh hai nghìn bốn trăm tám mươi ba đồng).

**\*Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lần tiếp theo là: 195.528.557 đồng** (Một trăm chín mươi năm triệu năm trăm hai mươi tám nghìn năm trăm năm mươi bảy đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TĐB;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Thịnh**